

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Айская 68

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 466,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 978,36	0,101
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	94 767,10	3,202
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	953,23	0,032
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	103 174,31	3,486
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	14 428,45	0,488
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	15 573,60	0,526
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	15 573,60	0,526
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,418
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,199
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	12 303,28	0,416
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	30 188,83	1,020
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	77 689,26	2,625
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,013
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 891,91	0,064
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 060,07	0,272
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 595,60	0,088
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	117 115,03	3,957
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 347,73	0,046
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 394,21	0,047
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	154 181,88	5,210
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 462,40	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	77 002,02	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	220 425,38	7,449
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	20 823,78	0,704
	Итого стоимость по минимальному перечню:		992 554,12	33,54
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 328,00	0,045
5.2.	Сантехнические работы	по графику	245 548,14	8,297
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	22 655,79	0,766
5.4.	Общестроительные работы	по графику	255 666,10	8,639
	Всего стоимость работ:		1 517 752,15	51,29
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)