

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год**

**Айская 70
1 968,30**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 710,41	0,115
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	86 267,46	3,652
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	529,57	0,022
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	89 292,63	3,780
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 134,37	0,556
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	13 348,80	0,565
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	13 348,80	0,565
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,523
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,249
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 898,99	0,461
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	25 702,29	1,088
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	70 121,69	2,969
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,016
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 621,64	0,069
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	6 476,12	0,274
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 224,80	0,094
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	150 038,08	6,352
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 453,12	0,062
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 503,22	0,064
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	203 544,67	8,618
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 167,21	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	61 458,61	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	188 602,68	7,985
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	16 082,10	0,681
	Итого стоимость по минимальному перечню:		978 151,32	41,41
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 106,67	0,047
5.2.	Сантехнические работы	по графику	169 448,21	7,174
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	35 547,84	1,505
5.4.	Общестроительные работы	по графику	245 391,25	10,389
	Всего стоимость работ:		1 429 645,28	60,53
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			20,35

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

