

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Айская 72
1 972,90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 526,13	0,107
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	80 389,19	3,396
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	953,23	0,040
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	83 981,42	3,547
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12 239,39	0,517
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	14 090,40	0,595
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	14 090,40	0,595
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,013
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 909,62	0,461
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	25 569,35	1,080
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	63 967,62	2,702
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,016
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 711,73	0,072
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	6 708,02	0,283
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 348,40	0,099
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	115 408,44	4,875
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 859,11	0,079
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 923,22	0,081
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	149 457,91	6,313
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 169,94	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	61 602,24	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	175 882,10	7,429
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	18 286,34	0,772
Итого стоимость по минимальному перечню:			845 776,27	35,72
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 217,33	0,051
5.2.	Сантехнические работы	по графику	82 797,38	3,497
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	23 955,88	1,012
5.4.	Общестроительные работы	по графику	215 987,25	9,123
Всего стоимость работ:			1 169 734,11	49,41
Действующий тариф: без уборки л/клеток				24,02

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г. Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)