

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Айская 75/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 828,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 087,57	0,067
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	6 902,50	0,150
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 224,21	0,048
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 577,49	0,121
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	157 362,90	3,425
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	58 586,40	1,275
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	58 586,40	1,275
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	2,252
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,269
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,128
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	17 269,47	0,376
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	84 367,30	1,836
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	84 130,02	1,831
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,019
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 117,19	0,155
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	23 303,36	0,507
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 764,40	0,213
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	75 079,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 574,75	0,034
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 629,05	0,035
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	176 341,67	3,838
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 270,31	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	119 541,89	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	300 331,79	6,537
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	42 891,79	0,934
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 360 485,76	29,98
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 426,67	0,096
5.2.	Сантехнические работы	по графику	236 548,00	5,149
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	80 659,00	1,756
5.4.	Общестроительные работы	по графику	338 189,00	7,361
	Всего стоимость работ:		2 020 308,43	44,34
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг. служба)		1 945 229,23	42,34
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток)			21,58 (19,58)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

