

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Айская 75

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 215,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 129,61	0,066
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	131 228,21	2,097
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 906,46	0,030
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	215 868,09	3,449
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	19 979,72	0,319
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	83 800,80	1,339
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	83 800,80	1,339
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	1,653
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,197
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,094
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	23 992,11	0,383
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	119 684,90	1,912
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	146 477,45	2,340
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,021
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	10 180,28	0,163
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	34 046,09	0,544
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	13 966,80	0,223
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	108 871,20	2,000
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	132,00	0,002
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	629 940,68	10,064
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 093,04	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	162 862,36	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	398 039,52	6,359
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	61 290,18	0,979
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 376 267,44	38,23
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 529,33	0,104
5.2.	Сантехнические работы	по графику	122 903,20	1,964
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	37 438,97	0,598
5.4.	Общестроительные работы	по графику	133 639,89	2,135
	Всего стоимость работ:		2 676 778,83	43,03
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 567 907,63	41,03
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			18,00 (16,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)