

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Айская 76

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 126,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 203,98	0,126
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	101 995,78	3,998
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,050
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	103 980,33	4,075
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	15 529,03	0,609
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	20 023,20	0,785
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	20 023,20	0,785
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,484
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,230
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	13 437,75	0,527
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	34 253,79	1,343
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	75 969,05	2,977
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	517,24	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	2 432,46	0,095
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 974,40	0,352
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 337,20	0,131
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	37 465,20	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 282,31	0,089
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 361,01	0,093
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	253 687,52	9,943
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 260,84	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	66 388,92	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	191 052,93	7,488
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	23 306,60	0,913
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 000 989,85	39,56
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 494,00	0,059
5.2.	Сантехнические работы	по графику	226 046,00	8,860
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	68 429,00	2,682
5.4.	Общестроительные работы	по графику	215 128,36	8,432
	Всего стоимость работ:		1 512 087,21	59,60
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 474 622,01	57,80
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			22,50 (20,70)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)