

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Айская 77/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 885,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 093,76	0,070
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	130 116,11	2,219
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 906,46	0,033
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	210 614,86	3,592
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	19 810,40	0,338
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	79 351,20	1,353
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,211
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,100
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	24 313,47	0,415
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	119 507,14	2,038
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	131 255,64	2,239
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,022
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	9 639,74	0,164
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	31 115,81	0,531
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	13 225,20	0,226
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	114 636,00	2,000
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	242,75	0,004
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	202 901,28	3,461
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 897,35	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	152 558,37	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	343 754,38	5,863
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	55 885,79	0,953
Итого стоимость по минимальному перечню:			1 667 354,95	28,48
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 920,67	0,101
5.2.	Сантехнические работы	по графику	172 362,00	2,940
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	26 961,00	0,460
5.4.	Общестроительные работы	по графику	206 062,00	3,515
Всего стоимость работ:			2 078 660,61	35,50
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			1 964 024,61	33,50
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)				21,50 (19,50)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)