

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023
год

Айская 78
889,30

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 397,26	0,131
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	44 484,14	4,168
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	353,05	0,033
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 772,79	0,635
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,834
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,834
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,029
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 900,20	0,365
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	32 450,53	3,041
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,016
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	17 074,56	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	70,73	0,007
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	73,17	0,007
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	302 262,92	28,324
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	527,36	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	27 767,69	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	107 234,81	10,049
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	12 522,20	1,173
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	774,67	0,073
5.2.	Сантехнические работы	по графику	187 305,00	17,552
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	50 783,00	4,759
5.4.	Общестроительные работы	по графику	337 751,00	31,650
	Всего стоимость с уборкой лестничных клеток:		1 151 790,04	107,93
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток, без уборки л/клеток			18,00(19,60)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)