

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Айская 79/1

2 038,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 660,82	0,068
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	3 713,03	0,152
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	635,49	0,026
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 078,50	0,167
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	95 590,08	3,908
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	28 922,40	1,183
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,505
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,240
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	11 644,05	0,476
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	45 627,15	1,866
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	120 567,70	4,930
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	517,24	0,021
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	3 513,55	0,144
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	7 002,93	0,286
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	4 820,40	0,197
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	48 914,40	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	812,46	0,033
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	840,48	0,034
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	157 324,69	6,433
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 208,60	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	58 249,86	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	157 287,25	6,431
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	25 564,77	1,045
	Итого стоимость по минимальному перечню:		796 731,98	32,58
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2 268,67	0,093
5.2.	Сантехнические работы	по графику	113 259,00	4,631
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	7 828,00	0,320
5.4.	Общестроительные работы	по графику	348 099,00	14,233
	Всего стоимость работ:		1 268 186,64	51,85
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 219 272,24	49,85
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,00 (19,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)