

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год**

**Айская 79
2 305,10**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 228,27	0,081
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	70 856,88	2,562
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	953,23	0,034
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	95 500,59	3,453
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	10 788,08	0,390
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	31 888,80	1,153
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	31 888,80	1,153
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	3,740
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,447
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,212
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 251,10	0,371
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	47 111,62	1,703
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	61 307,30	2,216
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	517,24	0,019
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	3 873,91	0,140
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	14 947,64	0,540
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	5 314,80	0,192
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	43 435,20	2,000
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	281,56	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	257 859,34	9,322
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 366,93	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	71 974,93	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	185 779,21	6,716
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	24 286,45	0,878
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 094 095,92	39,98
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2 600,67	0,094
5.2.	Сантехнические работы	по графику	129 750,00	4,691
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	8 383,00	0,303
5.4.	Общестроительные работы	по графику	27 951,00	1,010
	Всего стоимость работ:		1 262 780,59	46,08
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 219 345,39	44,08
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,24 (19,24)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)