

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год**

Айская 80
4 003,70

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 358,97	0,070
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 510,31	0,156
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,026
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 827,89	0,121
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической	постоянно	163 401,60	3,401
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	51 912,00	1,081
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	51 912,00	1,081
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,257
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,122
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	18 314,24	0,381
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	78 967,25	1,644
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	101 598,77	2,115
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 034,47	0,022
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 306,37	0,131
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	20 872,37	0,434
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 652,00	0,180
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	95 627,52	2,400
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	133,49	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	358 397,92	7,460
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 374,20	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	125 012,37	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	319 975,98	6,660
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	41 852,55	0,871
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 482 549,40	31,27
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 873,33	0,081
5.2.	Сантехнические работы	по графику	316 609,00	6,590
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	83 223,00	1,732
5.4.	Общестроительные работы	по графику	341 964,37	7,118
	Всего стоимость работ:		2 228 219,10	46,79
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 132 591,58	44,39
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/ клеток)			19,40 (17,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)