

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Айская 81/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 214,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 203,18	0,051
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	101 678,03	1,625
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 906,46	0,030
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	160 100,32	2,559
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	15 480,65	0,247
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	88 992,00	1,422
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	147 117,37	2,351
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,198
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,094
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	30 984,23	0,495
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	132 351,07	2,115
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	122 281,24	1,954
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,021
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	10 810,92	0,173
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	18 935,85	0,303
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	14 832,00	0,237
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	125 140,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 065,62	0,049
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 171,33	0,051
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	217 865,53	3,482
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 092,03	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	162 809,28	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	373 772,70	5,974
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	64 286,62	1,027
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 821 406,49	29,11
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 640,00	0,106
5.2.	Сантехнические работы	по графику	174 491,23	2,789
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	40 973,47	0,655
5.4.	Общестроительные работы	по графику	336 156,16	5,372
5.5.	Ремонт межпанельных швов	по графику	66 000,00	1,055
	Всего стоимость работ:		2 445 667,35	39,09
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 320 526,55	37,09
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			18,00 (16,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)