

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Айская 81

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 878,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 259,38	0,100
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	71 889,55	3,189
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	953,23	0,042
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	78 360,56	3,476
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	10 945,31	0,486
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	22 248,00	0,987
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	6,469
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,548
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,261
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 817,68	0,391
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	34 924,72	1,549
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	51 026,08	2,263
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	2 702,73	0,120
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	7 442,20	0,330
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 708,00	0,164
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	30 273,60	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	615,32	0,027
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	636,54	0,028
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	102 356,86	4,540
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 114,01	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	58 657,80	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	183 828,58	8,155
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	19 125,54	0,848
	Итого стоимость по минимальному перечню:		856 332,31	38,64
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 770,67	0,079
5.2.	Сантехнические работы	по графику	149 613,13	6,637
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	27 358,85	1,214
5.4.	Общестроительные работы	по графику	316 835,47	14,055
	Всего стоимость работ:		1 351 910,42	60,63
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 321 636,82	58,63
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			18,23 (16,23)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

