

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Айская 82
911,30

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 772,03	0,253
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	88 332,79	8,078
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	353,05	0,032
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 448,82	1,230
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,814
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,814
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,029
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 800,48	0,439
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	38 404,58	3,512
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,016
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	21 871,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	649,97	0,059
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	672,38	0,061
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	117 833,68	10,775
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	540,40	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 454,62	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	99 673,38	9,115
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 819,54	0,898
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	719,33	0,066
5.2.	Сантехнические работы	по графику	149 988,00	13,716
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	33 836,00	3,094
5.4.	Общестроительные работы	по графику	360 763,00	32,990
	Всего стоимость с уборкой лестничных клеток:		991 218,22	90,64
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			22,00(24,00)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)