

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Айская 83

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 001,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 382,65	0,115
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	44 007,52	3,663
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	353,05	0,029
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 700,22	0,558
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	9 640,80	0,802
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	9 640,80	0,802
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	1,029
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,489
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 126,86	0,510
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	35 630,91	2,965
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	258,62	0,022
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининг-служба)	постоянно	13 718,16	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	749,86	0,062
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	775,71	0,065
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	188 043,01	15,650
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	593,77	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	31 264,80	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	101 994,69	8,489
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 756,16	0,895
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	774,67	0,064
5.2.	Сантехнические работы	по графику	132 603,00	11,036
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	18 777,81	1,563
5.4.	Общестроительные работы	по графику	347 165,00	28,893
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток (клининг-служба)		979 194,22	82,15
	Действующий тариф: с уборкой (без уборки) л/ клеток			19,58(21,38)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

