

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Айская 84

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 134,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 770,67	0,108
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	88 173,92	3,442
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	953,23	0,037
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	89 040,72	3,476
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 424,63	0,524
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	13 348,80	0,521
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	13 348,80	0,521
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,483
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,229
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 837,64	0,423
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	25 572,05	0,998
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	70 928,45	2,769
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,015
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 621,64	0,063
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	7 261,72	0,283
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 224,80	0,087
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	117 328,35	4,580
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 472,95	0,058
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 523,74	0,059
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	192 402,45	7,511
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 265,82	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	66 651,20	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	203 193,84	7,933
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	17 387,36	0,679
	Итого стоимость по минимальному перечню:		959 356,86	37,45
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 272,67	0,050
5.2.	Сантехнические работы	по графику	193 978,00	7,573
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	32 290,00	1,261
5.4.	Общестроительные работы	по графику	205 710,33	8,031
	Всего стоимость работ:		1 392 607,86	54,37
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			20,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

