

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Айская 87

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 808,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 625,93	0,078
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 873,45	0,174
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,038
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 903,36	0,175
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	124 536,98	3,696
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	44 496,00	1,321
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	44 496,00	1,321
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,367
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,174
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 398,81	0,427
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	64 021,81	1,900
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	87 443,75	2,595
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	689,65	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	5 405,46	0,160
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	19 323,83	0,573
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	7 416,00	0,220
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	55 800,00	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	824,41	0,024
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	852,84	0,025
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	284 166,34	8,433
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 665,15	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	87 677,58	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	223 617,45	6,636
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	32 858,60	0,975
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 133 600,52	33,99
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 430,67	0,102
5.2.	Сантехнические работы	по графику	134 828,00	4,001
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	7 851,00	0,233
5.4.	Общестроительные работы	по графику	270 233,00	8,020
	Всего стоимость работ:		1 549 943,19	46,34
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 494 143,19	44,34
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			24,50 (22,50)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)