

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Айская 89

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 414,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 505,03	0,086
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	79 674,27	2,749
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 906,46	0,066
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	104 881,56	3,619
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12 130,54	0,419
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	77 868,00	2,687
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,427
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,219
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	12 247,49	0,423
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	100 256,88	3,460
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	81 236,35	2,803
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	431,03	0,015
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	9 459,56	0,326
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 226,85	0,422
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	12 978,00	0,448
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	60 512,99	2,088
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	348,88	0,012
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	360,91	0,012
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	143 118,10	4,939
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 432,04	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	75 403,34	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	218 018,74	7,523
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	48 920,81	1,688
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 074 625,20	37,08
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 810,00	0,200
5.2.	Сантехнические работы	по графику	200 454,00	6,917
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	110 577,00	3,816
5.4.	Общестроительные работы	по графику	296 874,00	10,245
	Всего стоимость работ:		1 688 340,20	58,26
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			23,50

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К. Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)