

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Айская 91

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 884,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 872,99	0,062
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	91 271,92	1,958
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,027
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	152 234,73	3,266
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 896,30	0,298
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	47 462,40	1,018
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	47 462,40	1,018
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,265
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,126
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	19 688,75	0,422
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	71 585,12	1,536
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	110 833,21	2,378
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,018
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	5 765,82	0,124
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	19 699,08	0,423
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	7 910,40	0,170
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	61 032,00	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 110,02	0,045
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 182,78	0,047
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	235 576,69	5,054
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 303,40	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	121 284,20	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	307 006,52	6,586
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	33 856,49	0,726
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 376 404,40	30,22
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 541,33	0,076
5.2.	Сантехнические работы	по графику	118 367,00	2,539
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	21 859,00	0,469
5.4.	Общестроительные работы	по графику	366 339,00	7,859
	Всего стоимость работ:		1 886 510,74	41,16
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 825 478,74	39,16
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,00 (19,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)