

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023
год

Х.Давлетшиной 16/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 908,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 250,09	0,055
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 259,97	0,123
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 859,69	0,049
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	10 340,65	0,176
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	218 839,26	3,715
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	25 585,20	0,434
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	24720,00	0,420
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	11909,38	0,202
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	27 029,53	0,459
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	259 753,48	4,410
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	207 851,43	3,529
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	775,85	0,013
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	25 315,57	0,430
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,270
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,147
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	158 407,20	3,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 166,36	0,020
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 206,58	0,020
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	274 067,06	4,653
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 910,93	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	140 295,83	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	389 583,94	6,614
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	122 262,06	2,076
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 057 905,42	35,25
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	15 825,33	0,269
5.2.	Сантехнические работы	по графику	325 394,12	5,524
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	107 015,51	1,817
5.4.	Общестроительные работы	по графику	362 212,59	6,149
	Всего стоимость работ:		2 868 352,98	49,00
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 709 945,78	46,00
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,46 (18,46)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К. Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)