

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Х.Давлетшиной 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

6 780,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 482,69	0,031
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 525,61	0,068
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	953,23	0,012
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	10 036,73	0,123
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	255 518,31	3,141
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	54 507,60	0,670
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	1,792
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,152
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,072
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	27785,53	0,342
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	34 458,91	0,424
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	109 846,43	1,350
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	246 462,70	3,029
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,011
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 632,72	0,106
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	164 348,45	2,020
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,106
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	149 822,40	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	285,32	0,004
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	295,16	0,004
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	860 624,16	10,578
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 020,56	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	179 245,31	2,203
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	523 706,25	6,437
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	67 315,58	0,827
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 879 594,33	35,55
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 422,67	0,067
5.2.	Сантехнические работы	по графику	103 452,17	1,272
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	69 383,26	0,853
5.4.	Ремонт лестничной клетки	по графику	725 686,00	8,919
	Всего стоимость работ:		3 783 538,43	46,66
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 633 716,03	44,66
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			18,81 (16,81)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

