

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Харьковская 101

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 161,41

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	8 854,02	0,341
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	78 037,44	3,009
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	1 905,29	0,073
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	98 643,52	3,803
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	11 888,66	0,458
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	25 956,00	1,001
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	25 956,00	1,001
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	3,988
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,477
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,227
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	11 398,56	0,439
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	41 973,75	1,618
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	76 661,88	2,956
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	689,22	0,027
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	3 153,19	0,122
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	11 546,53	0,445
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,067
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	46 686,46	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	352,13	0,014
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	364,27	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	151 798,05	5,853
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 281,72	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	67 446,74	2,600
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	171 594,18	6,616
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	27 435,20	1,058
	Итого стоимость по минимальному перечню:		987 037,23	38,06
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 936,67	0,075
5.2.	Сантехнические работы	по графику	285 974,89	11,026
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	3 905,05	0,151
5.4.	Общестроительные работы	по графику	246 653,59	9,510
	Всего стоимость:		1 525 507,43	58,82
	Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)		1 478 820,97	57,02
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			17,00 (15,20)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)