

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Харьковская 116

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 284,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 463,18	0,095
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	46 549,47	3,020
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	635,49	0,041
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	62 329,86	4,044
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 087,24	0,460
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	23 731,20	1,540
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	23 731,20	1,540
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,020
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 944,37	0,515
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	33 339,66	2,163
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	36 070,96	2,340
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	344,82	0,022
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	2 882,91	0,187
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	10 679,31	0,693
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 955,20	0,257
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	27 745,20	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	964,20	0,063
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	997,45	0,065
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	90 420,96	5,866
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	761,71	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	40 107,50	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	107 882,39	6,999
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	21 007,03	1,363
	Итого стоимость по минимальному перечню:		550 945,49	35,74
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 770,67	0,115
5.2.	Сантехнические работы	по графику	173 370,96	11,248
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	99 274,70	6,441
5.4.	Общестроительные работы	по графику	218 323,78	14,164
	Всего стоимость работ:		1 043 685,59	67,71
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 015 940,39	65,91
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток)			21,26 (19,46)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

