

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Харьковская 118

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 262,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 448,17	0,096
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	46 072,86	3,042
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	635,49	0,042
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	61 571,36	4,065
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 014,67	0,463
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	23 731,20	1,567
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	23 731,20	1,567
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,021
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 846,67	0,518
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	33 203,07	2,192
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	35 550,90	2,347
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	344,82	0,023
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	2 882,91	0,190
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	7 332,24	0,484
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 955,20	0,261
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	24 232,32	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	964,20	0,064
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	997,45	0,066
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	100 547,94	6,639
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	748,43	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	39 408,08	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	101 683,96	6,714
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	19 637,34	1,297
	Итого стоимость по минимальному перечню:		543 854,63	35,91
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 770,67	0,117
5.2.	Сантехнические работы	по графику	120 405,00	7,950
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	26 057,00	1,720
5.4.	Общестроительные работы	по графику	212 816,00	14,052
	Всего стоимость работ:		904 903,30	59,75
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		880 670,98	58,15
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			22,50 (20,90)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)