

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Харьковская 120

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 262,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 450,67	0,096
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	46 152,29	3,047
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	635,49	0,042
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в	постоянно	55 356,13	3,654
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 026,77	0,464
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	17 798,40	1,175
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	17 798,40	1,175
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,021
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 080,87	0,467
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	26 033,92	1,719
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	35 490,90	2,343
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	344,82	0,023
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	2 162,18	0,143
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	7 818,14	0,516
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 966,40	0,196
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	20 392,56	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	964,20	0,064
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	997,45	0,066
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	79 815,10	5,269
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	748,55	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	39 414,32	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	104 998,60	6,932
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	13 685,98	0,904
	Итого стоимость по минимальному перечню:		489 446,29	32,77
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 328,00	0,088
5.2.	Сантехнические работы	по графику	13 263,00	0,876
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	36 820,00	2,431
5.4.	Общестроительные работы	по графику	178 520,00	11,785
	Всего стоимость работ:		719 377,29	47,94
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		698 984,73	46,14
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			23,62 (21,82)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)