

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год**

**Харьковская 129
3 013,30**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 544,93	0,070
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	30 503,41	0,844
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,035
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	135 788,20	3,755
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 644,20	0,128
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	53 395,20	1,477
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	53 395,20	1,477
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	24720,00	0,684
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	11438,15	0,316
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	15 396,12	0,426
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	75 955,02	2,101
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	80 429,58	2,224
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	775,85	0,021
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 486,55	0,179
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	21 601,24	0,597
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 899,20	0,246
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	65 087,28	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	203,83	0,006
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	210,86	0,006
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	123 819,78	3,424
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 786,90	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	94 087,91	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	228 676,58	6,324
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	41 531,95	1,149
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 082 648,92	29,94
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 984,00	0,110
5.2.	Сантехнические работы	по графику	327 882,00	9,068
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	20 336,00	0,562
5.4.	Общестроительные работы	по графику	332 465,00	9,194
	Всего стоимость работ:		1 767 315,92	48,88
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		1 702 228,64	47,08
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			19,55 (17,75)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

