

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Мингажева 121

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 168,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 843,47	0,075
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	90 398,13	2,378
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 224,21	0,059
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	131 312,78	3,454
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 763,27	0,362
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	47 462,40	1,248
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	47 462,40	1,248
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,325
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,155
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 294,40	0,376
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	68 773,15	1,809
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	87 263,73	2,295
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,023
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	5 765,82	0,152
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	19 654,91	0,517
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	7 910,40	0,208
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	60 866,40	2,000
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	131,02	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	180 028,98	4,735
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 878,81	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	98 927,66	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	197 052,28	5,183
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	33 357,90	0,877
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 130 470,33	30,13
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 541,33	0,093
5.2.	Сантехнические работы	по графику	195 245,00	5,135
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	18 314,00	0,482
5.4.	Общестроительные работы	по графику	146 013,00	3,840
	Всего стоимость работ:		1 493 583,66	39,68
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		1 432 717,26	37,68
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток)			17,00 (15,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

