

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 173,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 835,97	0,074
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	89 842,07	2,359
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 224,21	0,058
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	135 298,15	3,553
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 678,61	0,359
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	52 653,60	1,383
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	52 653,60	1,383
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,325
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,154
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 822,18	0,389
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	74 847,20	1,966
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	83 529,95	2,194
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,023
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 396,46	0,168
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	23 557,36	0,619
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 775,60	0,230
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	66 064,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	130,52	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	147 895,85	3,884
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 881,66	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	99 077,54	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	236 623,80	6,214
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	38 254,12	1,005
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 170 141,46	31,00
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 316,00	0,113
5.2.	Сантехнические работы	по графику	101 994,06	2,679
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	20 065,15	0,527
5.4.	Общестроительные работы	по графику	228 338,39	5,997
	Всего стоимость работ:		1 524 855,06	40,31
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 458 790,26	38,31
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,00 (19,00)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К. Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

