

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Мингажева 125

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 468,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 243,70	0,076
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	71 333,49	2,408
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	953,23	0,032
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	108 869,50	3,676
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	10 860,65	0,367
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	41 529,60	1,402
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	41 529,60	1,402
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,417
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,198
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	11 953,91	0,404
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	59 402,37	2,006
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	25 936,42	0,876
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	646,55	0,022
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	5 045,10	0,170
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	18 160,04	0,613
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	6 921,60	0,234
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	55 483,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 023,99	0,068
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 093,78	0,071
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	155 987,21	5,267
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 463,65	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	77 067,60	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	195 323,97	6,595
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	33 046,49	1,116
	Итого стоимость по минимальному перечню:		946 111,79	32,07
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 209,33	0,108
5.2.	Сантехнические работы	по графику	195 454,00	6,599
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	28 534,00	0,963
5.4.	Общестроительные работы	по графику	333 776,00	11,269
	Всего стоимость работ:		1 507 085,13	51,01
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		1 451 601,93	49,01
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			21,00 (19,00)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)