

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Мингажева 127/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 885,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 574,90	0,051
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 450,13	0,105
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	4 289,54	0,061
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 443,71	0,077
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	262 380,52	3,715
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	80 092,80	1,134
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	86 666,59	1,227
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,175
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,083
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	31 817,22	0,450
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	128 665,56	1,822
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	192 889,65	2,731
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 163,78	0,016
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	9 729,83	0,138
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	20 230,06	0,286
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	13 348,80	0,189
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	200 573,14	2,840
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,183
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	252,81	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	113 003,52	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	951,06	0,013
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 020,94	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	279 987,73	3,964
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 490,18	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	168 213,24	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	429 224,23	6,077
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	65 401,79	0,926
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 141 044,97	30,31
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 976,00	0,085
5.2.	Сантехнические работы	по графику	107 586,51	1,523
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	65 012,39	0,921
5.4.	Промывка ствол мусоропроводов	по графику	31 904,00	0,452
5.5.	Ремонт розлива	по графику	613 945,00	8,693
	Всего стоимость работ:		2 965 468,87	41,99
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 852 465,35	40,39
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			23,46 (21,86)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)