

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Мингажева 127

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 530,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 812,17	0,066
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	89 365,46	2,109
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,030
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	145 100,88	3,425
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 606,04	0,321
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	52 653,60	1,243
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	52 653,60	1,243
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,292
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,139
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	17 093,47	0,403
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	76 292,53	1,801
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	89 604,01	2,115
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 396,46	0,151
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	23 557,36	0,556
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 775,60	0,207
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	67 752,00	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	679,60	0,016
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	703,04	0,017
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	157 096,90	3,708
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 093,60	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	110 237,07	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	271 707,54	6,413
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	38 457,48	0,908
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 247 007,58	29,83
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 316,00	0,102
5.2.	Сантехнические работы	по графику	183 993,00	4,343
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	62 529,00	1,476
5.4.	Общестроительные работы	по графику	259 606,00	6,128
	Всего стоимость работ:		1 757 451,58	41,88
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 689 699,58	39,88
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,00 (19,00)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)