

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Мингажева 129

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 374,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 393,32	0,059
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	76 020,22	1,877
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,031
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	140 718,27	3,475
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	11 574,21	0,286
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	50 428,80	1,245
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	50 428,80	1,245
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,305
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,145
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	18 603,03	0,459
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	73 186,02	1,807
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	81 209,68	2,005
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,021
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 126,19	0,151
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	23 557,36	0,582
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 404,80	0,208
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	65 428,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 078,95	0,051
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 150,64	0,053
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	179 710,57	4,438
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 001,09	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	105 366,10	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	246 749,80	6,093
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	34 735,99	0,858
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 201 241,82	30,05
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 426,67	0,109
5.2.	Сантехнические работы	по графику	93 544,00	2,310
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	27 507,00	0,679
5.4.	Общестроительные работы	по графику	157 700,00	3,894
	Всего стоимость работ:		1 484 419,48	37,04
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 418 990,68	35,04
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			19,00 (17,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

