

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Мингажева 156

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 033,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 318,74	0,038
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год по мере	5 169,36	0,086
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	953,23	0,016
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 450,57	0,090
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	189 042,17	3,130
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	53 395,20	0,884
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,205
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,105
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	26 721,97	0,442
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	79 018,35	1,308
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	157 132,06	2,602
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,014
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 342,41	0,105
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	13 675,57	0,226
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	139 062,36	2,302
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,143
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	9 594,79	0,159
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	97 835,04	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 281,78	0,021
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 325,98	0,022
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	472 629,73	7,825
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 984,70	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	133 064,53	2,203
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	400 835,72	6,637
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	50 746,93	0,840
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 876 950,56	31,26
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 260,67	0,071
5.2.	Сантехнические работы	по графику	263 837,26	4,368
5.3.	Ремонт кровли	по графику	799 588,86	13,239
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	42 822,50	0,709
	Всего стоимость работ:		2 987 459,85	49,64
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 889 624,81	47,84
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			19,30(17,50)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

