

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Мингажева 158

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 015,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 539,55	0,042
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 895,45	0,094
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	953,23	0,011
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 520,55	0,066
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	305 728,70	3,632
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	91 216,80	1,083
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,147
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,075
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	39 161,26	0,465
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	147 027,02	1,746
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	228 393,88	2,713
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,010
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	11 081,19	0,132
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	22 384,34	0,266
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	15 202,80	0,181
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	126 418,08	1,502
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,103
2.9.3.	Обследование лифтов	превышения срока службы 25 лет	9 594,79	0,114
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	129 509,76	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 874,64	0,022
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 939,28	0,023
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	441 097,10	5,239
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 160,27	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	200 509,17	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	509 586,66	6,053
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	72 939,37	0,866
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 404 103,29	28,62
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 916,67	0,082
5.2.	Сантехнические работы	по графику	123 031,92	1,461
5.3.	Ремонт кровли	по графику	745 628,00	8,857
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	42 258,17	0,502
5.5.	Промывка ствол мусоропроводов	по графику	21 269,00	0,253
	Всего стоимость работ:		3 343 207,05	39,77
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 213 697,29	38,17
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,00 (19,40)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

