

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Пионерская 148/150
653,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 471,27	0,188
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	46 867,22	5,978
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	353,05	0,045
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 135,61	0,910
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	0,757
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	0,757
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 250,93	0,415
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22 622,70	2,886
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,022
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	240,39	0,031
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	248,68	0,032
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	217 724,64	27,772
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	387,41	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	20 398,78	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	35 849,91	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 152,86	1,168
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,085
5.2.	Сантехнические работы	по графику	99 775,25	12,727
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	43 402,14	5,536
5.4.	Общестроительные работы	по графику	221 074,00	28,200
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		742 842,25	94,76
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			20,25

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД _____

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов
(Ф.И.О. подпись)

