

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Революционная 165

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 965,60

	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 240,48	0,047
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 000,85	0,105
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 859,69	0,060
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 555,29	0,096
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	201 275,92	4,230
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	47 462,40	0,997
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,260
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,123
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	21 546,73	0,453
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	77 336,31	1,625
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	143 210,40	3,009
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	775,85	0,016
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	5 765,82	0,121
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 130,54	0,255
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	7 910,40	0,166
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,810
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,181
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	67 457,28	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 223,24	0,026
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 290,14	0,027
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	260 056,69	5,465
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 351,61	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	113 338,73	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	301 695,89	6,340
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	39 421,56	0,828
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 479 657,33	31,28
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 541,33	0,074
5.2.	Сантехнические работы	по графику	340 822,98	7,162
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	22 744,35	0,478
5.4.	Общестроительные работы	по графику	201 636,23	4,237
	Всего стоимость работ:		2 048 402,22	43,23
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 980 944,94	41,63
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,70 (20,10)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)