

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год**

**Революционная 167/1
5 316,70**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 808,83	0,075
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	132 499,19	2,077
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	1 906,46	0,030
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	221 407,52	3,470
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	20 173,23	0,316
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	73 418,40	1,151
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	2,286
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,194
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,092
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	24 246,89	0,380
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	113 020,51	1,771
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	116 447,21	1,825
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 919,01	0,140
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	17 185,79	0,269
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	12 236,40	0,192
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	105 813,60	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	197,76	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	402 378,05	6,307
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 152,82	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	166 009,76	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	405 847,18	6,361
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	55 002,09	0,862
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 050 022,48	32,47
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 478,00	0,086
5.2.	Сантехнические работы	по графику	190 033,00	2,979
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	78 978,78	1,238
5.4.	Общестроительные работы	по графику	322 145,16	5,049
	Всего стоимость работ:		2 646 657,42	41,82
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 540 843,82	39,82
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			14,69 (12,69)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

