

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Революционная 167/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 491,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 095,08	0,076
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	130 195,54	2,416
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 906,46	0,035
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	212 021,72	3,934
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	19 822,49	0,368
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	73 418,40	1,362
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	2,706
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,229
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,109
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	27 430,29	0,509
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	110 716,43	2,054
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	121 067,76	2,246
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,024
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 919,01	0,165
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	17 307,28	0,321
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	12 236,40	0,227
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	107 788,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 013,29	0,056
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 117,19	0,058
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	193 228,04	3,585
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 663,29	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	140 234,17	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	329 155,99	6,107
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	56 573,18	1,050
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 740 262,59	32,29
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 478,00	0,102
5.2.	Общестроительные работы	по графику	357 481,22	6,633
5.3.	Сантехнические работы	по графику	140 568,15	2,608
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	64 436,87	1,196
	Всего стоимость работ:		2 308 226,83	42,83
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг. служба)		2 200 438,03	40,83
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток)			20,81 (18,81)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)