

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год			Революционная 167/3	
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м			7 456,40	
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 849,28	0,043
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 587,51	0,096
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 429,85	0,016
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 440,97	0,061
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	321 177,86	3,590
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	93 441,60	1,044
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	77 241,50	0,863
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,138
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,071
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	41 448,60	0,463
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	151 698,55	1,695
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	237 174,93	2,651
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 163,78	0,013
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	11 351,47	0,127
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	21 391,25	0,239
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	15 573,60	0,174
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	200 573,14	2,242
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,145
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	252,81	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	169 816,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 100,51	0,035
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 207,42	0,036
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	286 359,49	3,200
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 421,67	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	213 107,45	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	539 703,67	6,032
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	74 745,17	0,835
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 517 913,33	28,24
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 972,00	0,078
5.2.	Сантехнические работы	по графику	155 682,40	1,740
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	75 528,33	0,844
5.4.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	31 904,00	0,357
5.5.	Ремонт розлива	по графику	680 615,00	7,607
	Всего стоимость работ:		3 468 615,06	38,87
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 298 798,26	36,87
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			17,00 (15,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

