

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Революционная 167а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 179,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 284,68	0,053
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 335,79	0,118
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 429,85	0,023
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	8 232,45	0,132
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	229 266,28	3,689
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	51 912,00	0,835
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,199
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,095
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	29313,67	0,472
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	28 331,15	0,456
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	91 718,74	1,476
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	179 488,05	2,888
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	517,24	0,008
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 306,37	0,101
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	11 326,86	0,182
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 652,00	0,139
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	206 670,69	3,325
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,139
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	98 781,12	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 214,87	0,020
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 256,76	0,020
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	261 039,82	4,200
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 071,40	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	37 117,08	0,597
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	148 029,71	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	384 134,11	6,180
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	45 165,34	0,727
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 870 632,14	30,31
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 873,33	0,062
5.2.	Сантехнические работы	по графику	169 612,07	2,729
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	108 875,25	1,752
5.4.	Общестроительные работы	по графику	315 559,62	5,077
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	10 635,00	0,171
	Всего стоимость работ:		2 479 187,41	40,10
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 380 406,29	38,30
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,33 (19,53)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

