

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023
год

Революционная 167
4 473,30

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 695,61	0,069
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 262,54	0,154
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 906,46	0,036
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 879,34	0,110
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	185 634,66	3,458
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	59 328,00	1,105
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,230
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,109
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	23 603,94	0,440
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	92 260,43	1,719
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	243 322,33	4,533
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,024
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 207,28	0,134
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	13 827,97	0,258
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 888,00	0,184
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	86 112,00	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 086,12	0,039
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 158,06	0,040
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	410 232,95	7,642
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 652,68	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	127 849,03	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	347 558,36	6,475
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	45 033,87	0,839
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 698 028,89	32,03
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 426,67	0,082
5.2.	Сантехнические работы	по графику	182 857,35	3,406
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	117 611,97	2,191
5.4.	Общестроительные работы	по графику	278 626,25	5,191
	Всего стоимость работ:		2 281 551,13	42,90
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		2 195 439,13	40,90
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			20,50 (18,50)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)