

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Революционная 173

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 991,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 589,21	0,054
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 783,18	0,121
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 906,46	0,040
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	11 658,53	0,243
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	176 224,62	3,680
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	44 496,00	0,929
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	3,045
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,258
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,123
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	22 712,67	0,474
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	75 025,07	1,567
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	117 253,97	2,448
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,018
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	5 405,46	0,113
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	11 405,08	0,238
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	58 348,59	1,218
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,090
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	4 797,40	0,100
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	84,27	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	94 604,40	2,200
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 806,06	0,038
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 905,42	0,040
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	331 610,55	6,924
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 366,67	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	114 064,67	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	239 551,26	5,002
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	39 679,76	0,829
Итого стоимость по минимальному перечню:			1 532 515,75	32,22
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 320,00	0,069
5.2.	Сантехнические работы	по графику	197 353,00	4,121
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	82 665,00	1,726
5.4.	Общестроительные работы	по графику	313 766,00	6,552
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	31 904,00	0,666
Всего стоимость работ:			2 161 523,75	45,36
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			2 066 919,35	43,16
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)				21,60 (19,40)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)