

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023
год

Революционная 201/4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 658,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 241,31	0,062
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	2 774,24	0,139
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	953,23	0,048
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 078,50	0,205
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической	постоянно	66 882,45	3,361
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	26 697,60	1,342
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,621
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,319
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 925,68	0,449
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	34 861,00	1,752
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	47 825,70	2,403
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	517,24	0,026
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической	постоянно на системах энергоснабжения	3 171,20	0,159
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	5 470,59	0,275
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	4 449,60	0,224
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	39 796,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	358,44	0,018
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	370,80	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	118 302,41	5,945
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	983,32	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	43 838,43	2,203
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	138 063,25	6,938
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	25 009,68	1,257
	Итого стоимость по минимальному перечню:		593 278,83	29,82
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 992,00	0,100
5.2.	Сантехнические работы	по графику	382 227,21	19,209
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	82 133,18	4,128
5.4.	Общестроительные работы	по графику	254 014,22	12,766
	Всего стоимость работ:		1 313 645,44	66,02
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 273 848,64	64,02
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/ клеток)			17,48 (15,48)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "APEAL 51"

Директор _____ Р.К. Шарафетдинов

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

