

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

10 212,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 965,11	0,041
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	11 072,89	0,090
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	5 719,39	0,047
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	11 251,02	0,092
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	442 486,60	3,611
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	138 679,20	1,132
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,101
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,052
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	56 330,64	0,460
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	222 239,37	1,814
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	289 027,77	2,359
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 724,12	0,014
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	16 847,02	0,137
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	32 521,01	0,265
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	234 963,60	1,917
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,141
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	19 189,59	0,157
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	337,08	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	194 714,88	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 662,01	0,022
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 753,81	0,022
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	307 719,64	2,511
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	6 055,80	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	291 866,66	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	712 962,83	5,818
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	104 482,88	0,853
	Итого стоимость по минимальному перечню:		3 146 543,12	25,69
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	10 347,33	0,084
5.3.	Сантехнические работы	по графику	645 222,95	5,265
5.2.	Электромонтажные работы	по графику	50 295,18	0,410
5.4.	Общестроительные работы	по графику	302 003,97	2,464
5.5.	Промывка ствол мусоропроводов	по графику	42 539,00	0,347
5.6.	Ремонт межпанельных швов	по графику	44 000,00	0,359
	Всего стоимость работ:		4 240 951,55	34,62
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		4 046 236,67	33,02
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/ клеток)			21,34 (19,74)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

