

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Владивостокская 13/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 908,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 604,40	0,046
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3 580,64	0,103
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,036
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	3 567,40	0,102
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	113 960,72	3,265
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	36 338,40	1,041
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,354
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,182
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 124,87	0,405
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	56 980,46	1,633
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	81 323,02	2,330
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,011
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	4 414,46	0,126
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 416,11	0,241
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	6 056,40	0,174
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	66 857,71	1,916
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,124
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	84,27	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	49 051,92	1,900
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	860,26	0,025
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	889,92	0,026
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	109 186,00	3,129
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 724,57	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	83 117,73	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	226 284,37	6,484
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	27 001,41	0,774
	Итого стоимость по минимальному перечню:		920 107,02	26,86
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2 711,33	0,078
5.2.	Сантехнические работы	по графику	233 746,02	6,698
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	68 317,31	1,958
5.4.	Общестроительные работы	по графику	206 652,72	5,922
	Всего стоимость работ:		1 431 534,40	41,51
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 382 482,48	39,61
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			24,30 (22,40)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)