

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Владивостокская 13

по минимальному перечню на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 493,39	0,081
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	96 276,39	2,231
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,029
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	164 368,02	3,810
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	14 658,24	0,340
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	51 912,00	1,203
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	51 912,00	1,203
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,286
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,136
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	20 948,08	0,486
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	77 662,54	1,800
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	94 844,63	2,198
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 306,37	0,146
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	20 872,37	0,484
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 652,00	0,201
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	80 973,60	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 224,72	0,052
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 301,43	0,053
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	459 433,01	10,648
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 132,14	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	112 266,65	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	279 054,81	6,468
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	43 064,62	0,998
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 613 726,20	37,52
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 873,33	0,090
5.2.	Сантехнические работы	по графику	268 984,79	6,234
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	66 670,24	1,545
5.4.	Общестроительные работы	по графику	125 098,22	2,899
	Всего стоимость работ:		2 078 352,79	48,29
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		1 997 379,19	46,29
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток)			24,40 (22,40)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)