

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023
год

Владивостокская 15
3 680,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 039,24	0,069
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	96 594,13	2,187
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,029
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	160 915,63	3,643
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	14 706,62	0,333
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	50 428,80	1,142
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	50 428,80	1,142
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,280
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,133
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	20 259,82	0,459
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	76 111,48	1,723
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	85 476,85	1,935
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 126,19	0,139
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	20 872,37	0,473
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 404,80	0,190
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	78 540,00	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 807,25	0,041
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 869,57	0,042
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	218 571,76	4,949
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 182,61	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	114 923,83	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	287 540,54	6,510
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	40 844,40	0,925
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 360 013,87	31,01
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 818,00	0,086
5.2.	Сантехнические работы	по графику	162 161,37	3,672
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	126 829,73	2,872
5.4.	Общестроительные работы	по графику	396 855,13	8,985
	Всего стоимость работ:		2 049 678,10	46,63
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		1 971 138,10	44,63
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			21,00 (19,00)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
 ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)