

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год**

Владивостокская 17

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 211,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 817,74	0,194
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	89 762,64	6,172
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,087
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	67 277,98	4,626
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 666,51	0,940
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,612
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,612
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,022
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 490,82	0,584
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	17 440,64	1,199
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	34 404,10	2,366
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	344,82	0,024
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 081,09	0,074
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	7 030,74	0,483
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 483,20	0,102
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	92 440,52	6,356
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 596,25	0,110
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 651,30	0,114
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	192 524,11	13,238
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	718,66	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	37 840,62	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	108 963,70	7,493
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	17 572,33	1,208
	Итого стоимость по минимальному перечню:		716 491,30	49,27
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 106,67	0,076
5.2.	Сантехнические работы	по графику	74 623,47	5,131
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	32 230,49	2,216
5.4.	Общестроительные работы	по графику	207 167,70	14,245
	Всего стоимость работ:		1 031 619,63	70,94
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			20,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

