

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023
год

Владивостокская 3/2
819,20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 008,55	0,103
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	32 092,13	3,265
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	317,74	0,032
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	41 566,14	4,228
1.7.	Отгнезашита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 886,08	0,497
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	18 910,80	1,924
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	785,38	0,080
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 842,77	0,493
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	33 222,40	3,380
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	28 896,78	2,940
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	129,31	0,013
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	3 063,09	0,312
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	119 888,25	12,196
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	321,64	0,033
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	332,73	0,034
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	188 203,89	19,145
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	485,79	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	23 413,12	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	74 502,09	7,579
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	20 517,66	2,087
	Итого стоимость по минимальному перечню:		597 386,34	60,77
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 881,33	0,191
5.2.	Сантехнические работы	по графику	156 907,67	15,961
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	14 007,79	1,425
5.4.	Общестроительные работы	по графику	54 414,02	5,535
	Всего стоимость работ:		824 597,16	83,88
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,92

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

