

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Заводская 1/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

381,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	556,57	0,122
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	17 634,78	3,857
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 684,93	0,587
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,298
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 940,59	0,424
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	9 594,48	2,099
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,038
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	59,33	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	100 992,01	22,089
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	225,93	0,049
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 094,42	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	20 907,42	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 835,93	1,495
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,097
5.2.	Сантехнические работы	по графику	50 402,08	11,024
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	9 101,00	1,991
5.4.	Общестроительные работы	по графику	52 186,00	11,414
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		292 763,35	64,03
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К. Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)